



Bozen, 13.11.2015

An den Präsidenten
des Südtiroler Landtages
Bozen

Bolzano, 13/11/2015

Al presidente
del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Bolzano

BESCHLUSSANTRAG

Nr. 509/15

Die Probleme an den Zugängen zu den Wohnanlagen des Wohnbauinstituts müssen dringend gelöst werden

Wie bereits vom Gemeinderat Marco Caruso und dem Wahlkreiscollegen Gabriele Galante von Unitalia hervorgehoben, sind bei zahlreichen Wohnanlagen des Wohnbauinstituts Probleme im Zusammenhang mit dem Zugang zu den unterirdischen Garagen aufgetreten; u.a. sind demnach die Garagentore der Wohnhäuser in der Bari-, Alessandria-, Reschen- und Piacenzastraße defekt. Im Stadtviertel Kaiserau-Casanova funktionieren anscheinend einige Gittertore wegen mangelhafter Ausführung nicht. Diese Probleme wurden zwar den Verantwortlichen des Wohnbauinstituts seit Monaten wiederholt mitgeteilt, doch getan hat sich bisher nichts.

Zahlreiche Zugänge bleiben außerdem wegen interner Regelungen offen, da sie laut den neuesten Verordnungen nicht mehr den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen, sodass das Wohnbauinstitut aus Angst vor Schadenersatzforderungen die automatische Schließung deaktiviert hat.

Nun bedarf es aufgrund dieser Situation und vor allem aus Sicherheitsgründen dringender Maßnahmen; dies auch, um eine weitere Verwahrlosung der dazugehörigen Grundstücke zu verhindern, wo sich derzeit Obdachlose niederlassen und durch die potentielle Einbrecher einen leichten Zugang zu den Wohnungen haben; dabei sind die Mieter wegen der ausufernden Bürokratie gezwungen, tatenlos zuzusehen.

Die entsprechenden Maßnahmen gehören zu den or-

MOZIONE

N. 509/15

È necessario risolvere con urgenza le criticità riscontrate agli ingressi dei complessi residenziali dell'Ipes

Premesso che, da quanto evidenziato dal consigliere comunale Marco Caruso e dal collega di circoscrizione Gabriele Galante di Unitalia risultano essere numerosi i condomini o complessi residenziali Ipes che hanno segnalato problematiche di vario tipo legate all'apertura dei posteggi sotterranei; tra le criticità evidenziate, vi sono garage con le aperture bloccate in via Bari, via Alessandria, via Resia e via Piacenza. A Casanova alcuni cancelli non funzionano, pare per difetti di costruzione. Una situazione che, nonostante le continue comunicazioni ai funzionari dell'Istituto, si protrae da mesi;

considerato che un deciso numero di ingressi verrebbero lasciati aperti per una questione normativa, in quanto secondo i nuovi regolamenti sarebbero irregolari e di fronte al timore di richieste di risarcimento danni l'Ipes stessa avrebbe deciso di disattivarli;

ritenuto che la situazione necessiti di un intervento immediato soprattutto per una questione di sicurezza e per evitare il degrado delle aree di pertinenza, oggetto di accampamenti di fortuna e comode vie d'accesso per i malintenzionati alle abitazioni, i cui inquilini sono costretti a rimanere inermi in balia della burocrazia;

preso atto che trattandosi di interventi di manutenzio-

entlichen Instandhaltungsarbeiten, die des Öfteren den Mietern selbst angelastet werden – wie bei das auch privaten Eigentümern der Fall ist– angelastet werden, mit dem Unterschied, dass bei Privatwohnungen die Arbeiten innerhalb kurzer Zeit durchgeführt werden, während bei den Institutswohnungen dafür einige Monate erforderlich sind.

Aus diesen Gründen

**verpflichtet
der Südtiroler Landtag
die Landesregierung,**

1. das Wohnbauinstitut aufzufordern, die dringenden außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten an den Eingangstoren der betroffenen Wohnanlagen durchführen zu lassen, bei Bedarf auch durch das eigene Personal oder durch direkte Vergabe, und somit die langen Wartezeiten und den bürokratischen Aufwand einer öffentlichen Ausschreibung zu vermeiden;
2. das Wohnbauinstitut anzuhalten, in Zukunft bei der Ausschreibung von eventuellen Instandhaltungsarbeiten im entsprechenden Vertrag angemessene Fristen für die Durchführung der Arbeiten vorzusehen.

gez. Landtagsabgeordneter
Alessandro Urzi

ne ordinaria, questi sono frequentemente posti a carico dei conduttori degli alloggi, alla stregua dei proprietari privati, con la non trascurabile differenza che nel caso di abitazioni private il tempo d'intervento è quantificabile in pochi giorni, mentre negli edifici dell'Ipes spesso i tempi di attesa sono di qualche mese.

Tutto questo premesso e considerato,

**il Consiglio della Provincia
autonoma di Bolzano
impegna
la Giunta provinciale**

1. a intervenire presso l'Ipes affinché preveda interventi di manutenzione straordinaria e urgente su tutti i cancelli delle strutture residenziali di pertinenza, se del caso utilizzando personale proprio o affidando direttamente i necessari lavori per evitare le lungaggini burocratiche inerenti all'emana-zione di un bando pubblico;
2. a intervenire presso l'Ipes affinché in futuro il bando per l'eventuale contratto di manutenzione sia strutturato in modo da garantire tempi d'intervento appropriati.

f.to consigliere provinciale
Alessandro Urzi