



Bozen, 8.6.2017

An den Präsidenten
des Südtiroler Landtages
Bozen

Bolzano, 8/6/2017

Al presidente
del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Bolzano

BESCHLUSSANTRAG

Nr. 785/17

Vermietungen von privaten Wohnungen über Online-Vermittlungsportale

In den letzten Jahren haben Online-Vermittlungsportale, über welche private Wohnungen vermietet werden können, stark an Bedeutung gewonnen. Die kurzzeitige Vermietung von Wohnungen durch Privatpersonen ist bei einer Dauer von weniger als 30 Tagen nicht registrierungspflichtig. Ebenso zahlen die Vermieter weder Ortstaxe noch einen erhöhten GIS-Satz, wie es bei anderen Vermietern der Fall ist. Somit entsteht ein Wettbewerbsvorteil gegenüber herkömmlichen Vermietern. Zugleich entgehen den Tourismusvereinen und -verbänden wichtige Gelder, welche für den Erhalt und Ausbau der Infrastrukturen sowie die Ausweitung und Bewerbung der Angebote verwendet werden. Mit solchen Einnahmen wird also die Qualität eines Zugpferdes der heimischen Wirtschaft gekräftigt.

Ebenso entsteht durch das Fehlen der Meldung der personenbezogenen Daten der Mieter ein Risiko, dass kriminelle Handlungen versteckt werden können.

Dies vorausgeschickt,

**beauftragt
der Südtiroler Landtag
die Landesregierung**

- oben genannte Ungleichbehandlung auf der Ebene der GIS und der Ortstaxe zu herkömmlichen Tourismusbetrieben zu beseitigen und ein

MOZIONE

N. 785/17

Affitto di alloggi privati attraverso portali immobiliari

Negli ultimi anni i portali immobiliari per affittare case private hanno assunto un'importanza crescente. Per una durata inferiore ai 30 giorni, l'affitto di appartamenti da parte di privati non va registrato. Inoltre i locatori non pagano la tassa di soggiorno né l'aliquota IMI maggiorata, come succede in altri casi. Di conseguenza, rispetto ai locatori tradizionali, questi risultano avvantaggiati. Nel contempo le associazioni e i consorzi turistici perdono importanti entrate che impiegherebbero per il mantenimento e il potenziamento di infrastrutture nonché per allargare e pubblicizzare le loro offerte. Questi soldi contribuiscono quindi ad aumentare la qualità di uno dei settori trainanti della nostra economia locale.

Inoltre la mancata trasmissione dei dati personali degli affittuari pone il rischio di coprire azioni criminali.

Ciò premesso,

**il Consiglio della Provincia
autonoma di Bolzano
incarica la Giunta provinciale**

- di ovviare alla succitata disparità di trattamento per quanto riguarda l'IMI e la tassa di soggiorno rispetto agli esercizi ricettivi veri e propri, e di



entsprechendes Modell im Sinne der Steuer-
gerechtigkeit auszuarbeiten

- und für eine Bestimmung zur Meldung der per-
sonenbezogenen Daten der Reisenden zu sor-
gen.

gez. Landtagsabgeordneter
Roland Tinkhauser

elaborare un relativo modello ai fini di un'equità
fiscale,

- di introdurre una norma per la trasmissione dei
dati personali dei turisti.

f.to consigliere provinciale
Roland Tinkhauser