



Bozen, 27.7.2015

An den Präsidenten
des Südtiroler Landtages
Bozen

BESCHLUSSANTRAG

Nr. 444/15

Wohnbau – Oberflächenrecht

Südtirol hat keine Tradition auf dem Mietwohnungsmarkt, weshalb dieser Sektor immer noch ein Schattendasein führt. Daher ist eine Neuregelung auf diesem Gebiet erstrebenswert. Es braucht einen Anreiz, damit die vielen leerstehenden Wohnungen vermietet werden.

Damit die Eingriffe des Landes auf ein Mindestmaß beschränkt werden können, gleichzeitig aber soviel wie möglich Südtiroler Familien das Recht auf eine Wohnung gewährleistet werden kann, braucht es eine entsprechende Änderung der geltenden Wohnbaugesetze.

Um eine Neuausrichtung bzw. eine entscheidende Verbesserung der Wohnbaupolitik des Landes zu erreichen,

**verpflichtet
der Südtiroler Landtag
die Landesregierung**

zu folgenden Schritten:

Änderung des bisherigen Beitragssystems, indem das Land bzw. gemeinnützige Genossenschaften selber Baugrund ankaufen. Die Berechtigten erhalten das Oberflächenrecht, sodass ihnen nur mehr die effektiven Baukosten erwachsen. Zu einem späteren Zeitpunkt kann der Wohnungsinhaber das Grund-

Bolzano, 27/7/2015

Al presidente
del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Bolzano

MOZIONE

N. 444/15

Edilizia abitativa – diritto di superficie

In Alto Adige non esiste praticamente un mercato dell'affitto, motivo per cui questo settore continua ad avere un ruolo del tutto marginale. Per tali ragioni sarebbe opportuno avviare una riforma. Servono degli incentivi per indurre i proprietari di alloggi sfitti a darli in locazione.

Volendo limitare al minimo le misure della Provincia e al contempo garantire al maggior numero possibile di famiglie altoatesine il diritto a un alloggio, è necessario modificare in tal senso la normativa vigente in materia di edilizia abitativa.

Al fine di sostenere una svolta ovvero migliorare in modo sostanziale le politiche adottate nel settore dell'edilizia abitativa,

**il Consiglio della Provincia
autonoma di Bolzano
impegna
la Giunta provinciale**

a compiere i seguenti passi:

modificare l'attuale sistema di contributi, affinché la Provincia ovvero le cooperative senza scopo di lucro possano acquistare dei terreni edificabili. Agli aventi diritto viene riconosciuto il diritto di superficie in modo che debbano farsi carico unicamente dei costi di costruzione effettivi. In un secondo momento i pro-



stück vom Land bzw. gemeinnützigen Genossenschaften erstehen.

prietari degli alloggi possono acquistare il terreno dalla Provincia ovvero dalle cooperative senza scopo di lucro.

gez. Landtagsabgeordnete
Pius Leitner
Roland Tinkhauser
Walter Blaas
Ulli Mair
Sigmar Stocker
Tamara Oberhofer

f.to consiglieri provinciali
Pius Leitner
Roland Tinkhauser
Walter Blaas
Ulli Mair
Sigmar Stocker
Tamara Oberhofer