



Bozen, 6.7.2018

An den Präsidenten
des Südtiroler Landtages
Bozen

BERICHT
zu dem vom Südtiroler Landtag
genehmigten Beschlussantrag
Nr. 864/17

EEVE – Bestandsaufnahme

Die EEVE wird seit 1.1.2017 im Bereich des geförderten Wohnbaues angewandt.

Wie bereits zum Anlass der Behandlung des Beschlussantrages mitgeteilt, wird eine Analyse der Auswirkungen der EEVE auf die Wohnbauförderung und ein Vergleich mit der vorhergehenden Situation erst ab Ende des Jahres 2018 möglich sein, weil es mindestens 500 bearbeitete Ansuchen braucht, um zu aussagekräftigen Ergebnissen zu kommen, von denen sich die Notwendigkeit zur Weiterentwicklung der bisher geltenden Bestimmungen ableiten lässt.

Einige Abänderungen der Kriterien für den geförderten Wohnbau wurden auf Grund der Anregungen der Sozialpartner und Bürger von der Landesregierung bereits eingeleitet und werden für die Gesuche ab dem 1° Juli 2018 angewandt. Insbesondere wird der Freibetrag für Einzelpersonen von bisher 100.000 € auf 150.000 € angehoben und das Familienvermögen mit einem Höchstbetrag von 2500.000 € neu eingeführt. Außerdem werden die Grenzen der Einkommensstufen den Lebenshaltungskosten angepasst.

Aus der Anzahl der eingereichten Gesuche ist eine direkte Auswirkung der EEVE auf die Inanspruchnahme der Wohnbauförderung nicht zu erkennen. Ende des Jahres 2016 ist die Anzahl der eingereichten Gesuche, auch in Folge der

Bolzano, 6/7/2018

Al presidente
del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Bolzano

RELAZIONE
sulla mozione n. 864/17,
approvata dal Consiglio della Provincia
autonoma di Bolzano

DURP – Il punto della situazione

Nell'ambito dell'edilizia abitativa agevolata la DURP si utilizza dal 1° gennaio 2017.

Come già comunicato nell'ambito della trattazione della mozione, un'analisi degli effetti della DURP sull'edilizia abitativa agevolata e un confronto con la situazione precedente si potranno fare solo dalla fine del 2018. Infatti bisogna aver esaminato almeno 500 domande per avere risultati significativi, dai quali si possa desumere la necessità di modificare le disposizioni finora vigenti.

In seguito a proposte di parti sociali e cittadini, la Giunta provinciale ha già avviato alcune modifiche ai criteri per l'edilizia abitativa agevolata, che saranno applicate per le domande a partire dal 1° luglio 2018. In particolare, l'importo esente per le persone singole aumenta dagli attuali 100.000 euro a 150.000 euro, e il tetto massimo per il patrimonio familiare viene ora fissato a 2.500.000 euro. Inoltre i limiti delle fasce di reddito vengono adeguati al costo della vita.

Dal numero delle domande presentate non sembra che la DURP abbia effetti diretti sull'accesso all'edilizia abitativa agevolata. Alla fine del 2016 il numero delle domande presentate è insolitamente aumentato, anche in seguito alle notizie allarmanti

alarmierenden Meldungen in den Medien, außergewöhnlich gestiegen. Die Anzahl hat sich im Jahr 2017 wieder ausgeglichen und im Jahr 2018 ist der Trend leicht steigend.

date dai mezzi d'informazione. Nel 2017 il numero è poi rientrato nella media, e nel 2018 si registra una leggera tendenza all'aumento.

Eingereichte Gesuche für Neubau, Kauf und Wiedergewinnung der Erstwohnung
Domande presentate per nuova costruzione, acquisto e ristrutturazione della prima abitazione

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 bis/fino al 30.5
1.801	1.771	2.255	1.933	2.452	1.304	683 (trend ⇒1.639)
	-30	+484	-332	+519	-1148	+335
	-1,67%	+27,33%	-14,28%	+26,85%	-46,82%	+25,69%

Für die Analyse der Auswirkungen auf die anderen Leistungen und Tarifbegünstigungen des EEVE-Systems gilt immer noch derselbe Zeitplan, wie Anfang des Jahres 2018 mitgeteilt. Auf der Grundlage der Komplexität der Analyse, basierend auf der großen Anzahl der Leistungen, den laufenden Anpassungen und Arbeiten am EEVE-System und den zur Verfügung stehenden Ressourcen, sind erst Mitte des Jahres 2019 Ergebnisse zu erwarten.

Per l'analisi degli effetti sulle altre prestazioni e agevolazioni tariffarie del sistema DURP vale ancora il calendario comunicato a inizio 2018. Considerando la complessità dell'analisi, il gran numero di prestazioni, i continui adeguamenti e interventi sul sistema DURP nonché le risorse a disposizione, si avranno dei risultati probabilmente non prima della metà del 2019.

gez. Landesrat
Dr. Christian Tommasini

f.to assessore provinciale
dott. Christian Tommasini